

359 000 €

170 m²

7 pièces

Rousson



Coup de cœur

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	37 a
Pièces	7
Salle de bains	2
WC	2
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Assainissement	Individuel, Conforme
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 631 €/an

Référence 79 Très Belle Propriété à Rousson, proche toutes commodités, d'une surface de 170 m² sur un terrain clos de 3700m² avec une Piscine forme de L de 6 par 12 Mètres. Terrasse extérieure, petit Bassin et puits.

Portail d'Entrée, électrique, automatisé depuis la maison, avec Alarme et caméra, ouvrant sur une Allée de 60 m² menant vers la Maison.

Abris à Bois sur l'entrée, hall en couloir donnant sur une immense pièce principale Séjour/Salle à Manger de 31,70 m² avec Cheminée à insert et Cuisine ouverte de 12,40 m², équipée, aménagée, avec une petit coin Loggia de 7,10 m² donnant sur un terrain de boules et débarras. Très Belle Véranda formée en L avec Portes coulissantes, vitrées, apportant lumière dans toute la surface intérieur et donnant accès directement dans la Terrasse extérieur et la Piscine. Clim réversible,

1 Toilettes, salle de bain et double placards de 7,80 m², 3 chambres avec grands placards dressing, 10,60 m² ; 13,50 m² ; et 15 m²

1 salle d'eau douche à l'italienne, avec double vasque et Toilettes de 15,70 m² A l'étage, grande Chambre avec Placard de 17,70 m².

5 volets automatiques et 4 manuels. 1 abris Voiture, Cabanon et A garages deux portes, pouvant accueillir 2 voitures de 40 m². Terrains avec des Cerisiers, Oliviers et Amandiers. Cuisine d'été de 16,20 m². Fosse Septique aux Normes.

Maison très Agréable de 1998, situé dans un quartier Calme, Sans vis-à-vis .

368 550euro*(*HONORAIRES CHARGE VENDEUR)
 ROUSSON (30340)

Votre Conseiller immobilier Agence CERCLE IMMO .REF: 079 Retrouvez toutes nos offres sur : www.cercleimmo.com
 Tél bureau : 04 66 56 68 17 / ligne directe: 06 21 78 01 56

Mandat N° 79. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cercleimmo/146/B801K/honoraires_2019_a.pdf

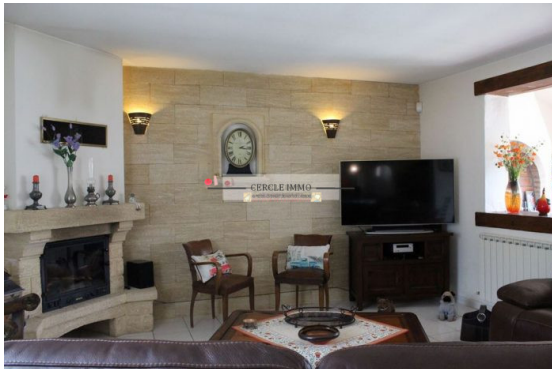


Cercle Immo
49 Impasse Vigne Vieille
30500 Saint-Julien-de-Cassagn
as
06 21 78 01 56



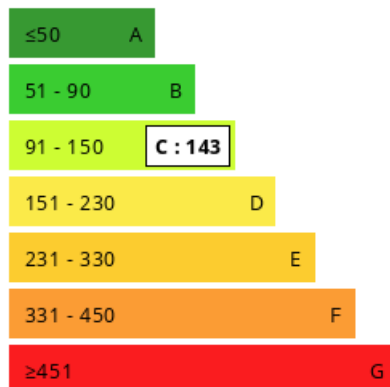
Nadine LEVERD
cercleimmogard@gmail.com

06 21 78 01 56



Consommations énergétiques

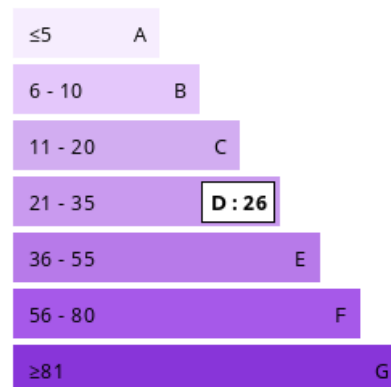
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

