

Nous contacter

 120 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Saint-Denis



Vendu

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1959
État général	En bon état
Vue	Rue
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	600 €/an

R é f é r e n c e **Maison** composée de 2 appartements **indépendants** . **Au rdc** ,un salon séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée aménagée , 1 chambre , une salle d' eau et wc.

**Au 1er ét**, un grand salon séjour, une cuisine équipée aménagée , 2 chambres , une salle d' eau avec wc. Un **terrain constructible de de 400m<sup>2</sup>** non attenant arboré clôturé. A voir rapidement , **idéal 1er achat** ou **investissement locatif** , **résidence secondaire**.

Votre Conseiller immobilier Agence **CERCLE IMMO** .REF: **117** .

**N'hésitez pas à nous contacter** au **06 21 78 01 56** pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Nos honoraires : [http://cercleimmo.com/fichier-146-B801K-honoraires\\_2019\\_a.pdf](http://cercleimmo.com/fichier-146-B801K-honoraires_2019_a.pdf)

Les points forts :

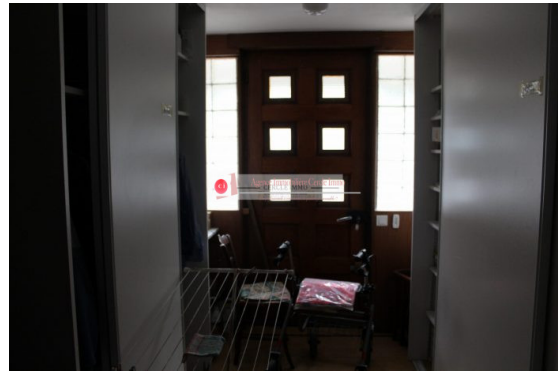
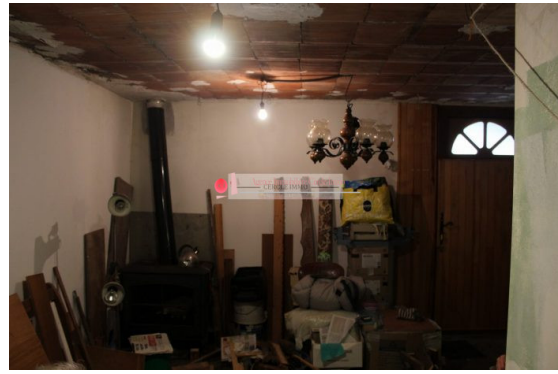
- 2 APPARTEMENTS
- EN BON ETAT
- TERRAIN CNSTRUCTIBLE DE 400m<sup>2</sup>



**Cercle Immo**  
49 Impasse Vigne Vieille  
30500 Saint-Julien-de-Cassagn  
as  
06 21 78 01 56

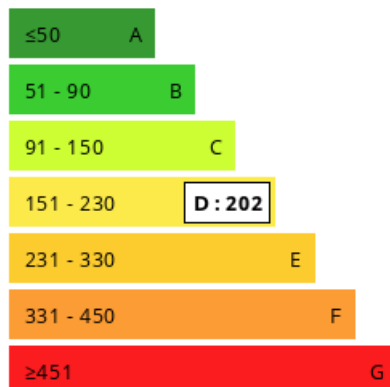


Agence Immobilière  
**LEVERD**  
cercleimmogard@gmail.com  
06 21 78 01 56



### Consommations énergétiques

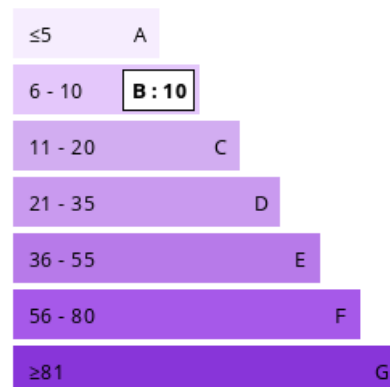
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)