

Nous contacter

 72 m²

 4 pièces

 Saint-Florent-sur-Auzonnet



Vendu

Surface	72.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	07 a 98 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	540 €/an

Référence **Coquette** maison en pierres ,sans vis à vis , de 72 m² à rafraîchir ,proche de **toutes les commodités**. Salon de 16.45m² lumineux avec climatisation réversible et une cheminée , cuisine indépendante équipée aménagée de 10.16 m² , 2 grandes chambres dont une avec climatisation réversible et une cheminée . En plus deux pièces à rénover à l 'étage de 13.29 m² et 9.90 m² .Terrasse de 11.60 m² , Sur un magnifique terrain de 798 m², clos et arboré, avec son puits ..En plus plusieurs parcelles non attenantes et non constructibles de natures diverses pour un total de 10415 m².

IDÉAL POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE; A voir rapidement.

SAINT FLORENT SUR AUZONNET (30960)

Votre **Conseiller** immobilier Agence **CERCLE IMMO** .

REF: 176.

Retrouvez toutes nos offres sur :

www.cercleimmo.com Tél bureau :

04 66 56 68 17 / ligne directe: **06 21 78 01 56**

Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cercleimmo/153/g58Xo/honoraires_2022.pdf

Les points forts :

- BELLE TERRASSE
- 2 GRANDES CHAMBRES
- AU COEUR DE LA MONTAGNE
- 10 415 M² DONT 798 M² ATTENANT A LA MAISON
- TOITURE REFAITE
- PUIITS



Cercle Immo
49 Impasse Vigne Vieille
30500 Saint-Julien-de-Cassagn
as
06 21 78 01 56



Nadine LEVERD
cercleimmogard@gmail.com

06 21 78 01 56



Consommations énergétiques

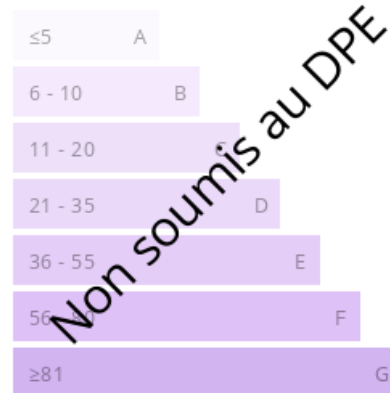
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)