

Nous contacter

 90 m²

 5 pièces

 Béziers



A voir absolument

Surface	90.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	02 a 60 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2001
État général	En bon état
Vue	Rue
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Taxe foncière	900 €/an

Référence 195 Entre Béziers et Agde, venez découvrir cette maison d'environ 90 m², mitoyenne d'un seul côté et située sur une parcelle d'environ 260 m². Au rez-de-chaussée, la pièce de vie traversante d'environ 45 m², lumineuse et bien agencée s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée et donne accès à l'extérieur par deux grandes baies vitrées. Egalement à ce niveau, vous trouverez une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, qui s'articule autour d'une salle d'eau. A l'étage, 3 belles chambres et une salle de bains avec baignoire. L'extérieur également bien agencé, offre beaucoup de confort : à l'avant, plusieurs places de parking protégées par un grand portail, sur le côté un auvent pour protéger sa voiture, et à l'arrière une terrasse face à une piscine hors sol de bonne qualité. Du côté technique, la maison est équipée d'une clim gainable d'excellente qualité, d'un chauffe-eau thermodynamique très récent, de double vitrage et la toiture vient d'être réisolée. Outre tous ces aspects, vous apprécierez surtout la parfaite tenue de cette maison : très bien entretenue à l'intérieur (on pose vraiment ses valises), l'extérieur est également parfait (façade récemment refaite). A visiter sans tarder !

MAISON TRADITIONNELLE - 237 000€*(*honoraires charge vendeur) BESSANS (34550) -

Agence **CERCLE IMMO. REF: 195** Retrouvez toutes nos offres sur : www.cercleimmo.com

Tél bureau : 04 66 56 68 17 / ligne directe: **06 21 78 01 56**

Mandat N° 195. Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cercleimmo/153/g58Xo/honoraires_2022.pdf



Cercle Immo
 49 Impasse Vigne Vieille
 30500 Saint-Julien-de-Cassagnas
 as
 06 21 78 01 56



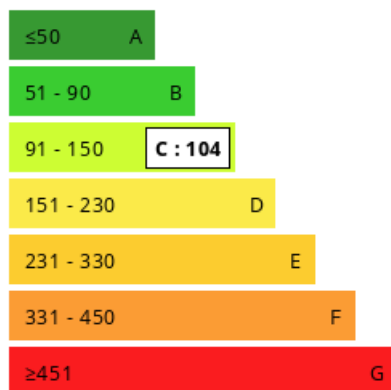
Nadine LEVERD
cercleimmogard@gmail.com

06 21 78 01 56



Consommations énergétiques

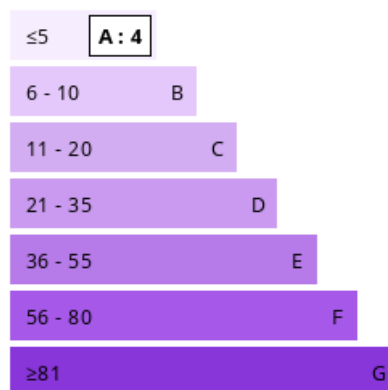
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

S.A.S au capital de 100 € • 49 Impasse Vigne Vieille 30500 Saint-Julien-de-Cassagnas • Téléphone 0621780156 • SIRET 82755306600016 • TVA FR 82 827 553 066 • Carte pro 3001 2017 000 016 879 délivrée par CCI GARD LE 23/ 02/ 2017 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 6944930704 auprès de AXA.IARD FRANCE FRANCE 92727 NANTERRE

Document non contractuel