

285 000 €

95 m²

4 pièces

Barjac



Nouveauté

Référence 212 Sur les hauteurs de Barjac, proche de toutes les commodités, Maison de plain pied 95 m², entièrement rénovée, comprenant un séjour de 35 m², une cuisine équipée aménagée, 2 belles chambres, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc indépendant. Une belle terrasse ensoleillée toute la journée s'offrant sur la piscine et jacuzzi 6 places et chalet. Sur un terrain clos et arboré de 1075 m² avec emplacement parking.

A VOIR RAPIDEMENT

MAISON TRADITIONNELLE - 285 000€*(*honoraires charge vendeur) BARJAC- (30430) -

Agence CERCLE IMMO .REF: 212 Retrouvez toutes nos offres sur : www.cercleimmo.com

Tél bureau : 04 66 56 68 17 / ligne directe: 06 21 78 01 56

Mandat N° 212. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cercleimmo/153/g58Xo/honoraires_2022.pdf

Surface	95.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	10 a 75 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1956
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	4
Taxe foncière	752 €/an

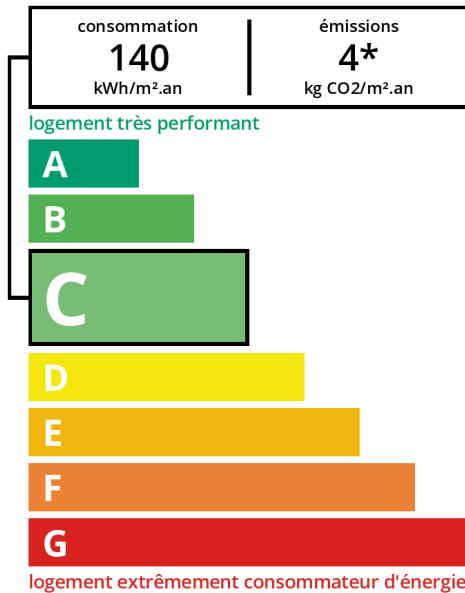


Cercle Immo
 49 Impasse Vigne Vieille
 30500 Saint-Julien-de-Cassagnas
 06 21 78 01 56



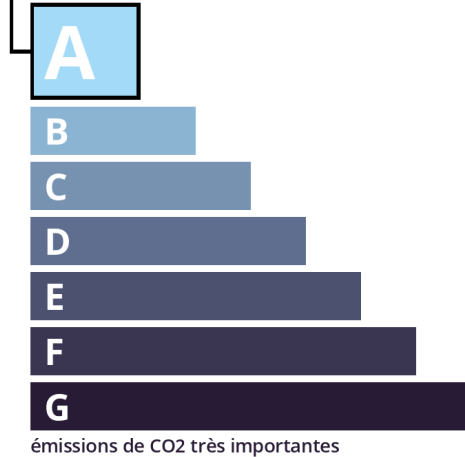
Nadine LEVERD
cercleimmogard@gmail.com

06 21 78 01 56



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

4* kg CO₂/m².an
peu d'émissions de CO₂



S.A.S au capital de 100 € • 49 Impasse Vigne Vieille 30500 Saint-Julien-de-Cassagnas • Téléphone 0621780156 • SIRET 82755306600016 • TVA FR 82 827 553 066 • Carte pro 3001 2017 000 016 879 délivrée par CCI GARD LE 23/ 02/ 2017 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 6944930704 auprès de AXA.IARD FRANCE FRANCE
92727 NANTERRE
Document non contractuel